

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúca: Obec Bušince, IČO 00319236,
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom

Kupujúca: Oľga Oláhová rod. Tóthová
nar. 22.01.1958, r.č. 585122/6524
bytom 991 22 Bušince, Ul. Krtíšska 275/36, občianka SR

Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie **Bušince**:

parcely C-KN č. 717 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², č. 718/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1310 m², č. 1780/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², na LV č. 1225, pod por. č. vlastníka B 1 v podiele 47240/54067 – in k celku.

Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Bušince, uvedené v čl. II., tejto kúpnej zmluvy, ktoré predávajúca predáva kupujúcej so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými a v hraniciach ako ich doteraz vlastnila do podielového spoluvlastníctva v podiely 6972/54067 a kupujúca kupuje nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podiely 6972/54067.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľností je vo výške 3,32 €/m² za pozemok pod stavbou a za pozemky príslušie, čo činí spolu vo výške 710,65 €, slovom sedemstodesať eur a šesťdesiatpäť centov, ktorá bude vyplatená do pokladne obce Bušince, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúca svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzuje a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcej žiadne pohľadávky.

Čl. V

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je jej dobre známy a tieto v tomto stave do podielového spoluvlastníctva kupuje v podiely 6972/54067.

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva na základe uznesenia obce č. 100/2019 zo dňa 29.10.2019, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Čl. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca dňom povolenia vkladu tejto nehnuteľnosti na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Bušince, zastúpenú starostom obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

Čl. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť kupujúca.

Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúca a predávajúca a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa

.....
Ing. Zoltán Végh
starosta obce

.....
Oľga Oláhová