

osvedčený odpis

strana prvá

N 161/2022

Nz 12044/2022

NCRIs 12412/2022

Notárska zápisnica

podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Brázdila, PhD., notára so sídlom Zvolen, Bystrický rad 314/69 dňa 03. /tretia/ mája 2022 /roku dvetisícdvadsaťdva/ na žiadosť účastníka:

—**insolva, k.s.**, so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47257172, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka. č.: 606/S, pričom existencia spoločnosti a oprávnenie konať v mene spoločnosti bola zistená z výpisu z Obchodného registra zo dňa 02. /druhého/ mája 2022 /roku dvetisícdvadsaťdva/ číslo dožiadania: el-34492/2022/S, zastúpená na základe plnomocenstva, ktoré je ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice, splnomocnencom I. aukčná, s.r.o., so sídlom Prachatická 9320/1A, 960 01 Zvolen, IČO: 50926187, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd. Sro, vl. č. 32180/S, pričom existencia spoločnosti a oprávnenie konať v mene spoločnosti bola zistená z výpisu z Obchodného registra zo dňa 03. /tretia/ mája 2022 /roku dvetisícdvadsaťdva/ číslo dožiadania: el-34538/2022/S, zastúpená na základe plnomocenstva, ktoré je ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice, splnomocnencom Lucia Kúkoľová, nar. 02. 02. 1988, rod. č. 885202/8592, bytom E. Fullu 1966/11, 960 01 Zvolen - Môt'ová, ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu č. EN834178 a ktorý vyhlasuje, že je doposiaľ splnomocnencom oprávneným konať v mene spoločnosti a že je plne spôsobilý na právne úkony, ktorý ma požiadal, aby som do tejto notárskej zápisnice spísal

— o s v e d č e n i e o vykonaní dražby majetku podliehajúceho konkurzu —

—Dražba začala dňa 03. /tretia/ mája 2022 /roku dvetisícdvadsaťdva/ v zasadacej miestnosti Notárskeho úradu JUDr. Jozefa Brázdila, PhD., notára so sídlom Zvolen, Bystrický rad 314/69 o 10.00 hod. (desiatej hodine).

—**Licitátor** Lucia Kúkoľová, nar. 02. 02. 1988, rod. č. 885202/8592, bytom E. Fullu 1966/11, 960 01 Zvolen - Môt'ová otvoril dražbu a uviedol nasledovné:

—**Navrhovateľom dražby a dražobníkom je:** správca **insolva, k.s.**, so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47257172, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka. č.: 606/S, zapísaná v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1764 ako **správa dlžníka Zoltán Bartuš**, nar. 03.01.1975, bytom Madáchova 173/2, 991 22 Bušince, speňažujúci majetok podliehajúci konkurzu v súlade s § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov dražbou organizovanou správcom primerane podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

—**Predmetom prvého kola dražby** (nejedná sa o opakované kolo dražby) sú: **v 1/1-ine** (v celosti) nehnuteľností vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Veľký Krtíš, nachádzajúce sa v okrese Veľký Krtíš, obci Bušince, **katastrálnom území Bušince**, evidované na **LV č. 79**, a to:

(i) stavba **rodinný dom súpisné číslo 173** na pozemku KN-C parcelné číslo 471,

- (ii) stavba samostatne stojaca **garáž súpisné číslo 173** na pozemku KN-C parcelné číslo 472/2, _____
- (iii) **KN-C parcela číslo 471** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m², _____
- (iv) **KN-C parcela číslo 472/1** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m², _____
- (v) **KN-C parcela číslo 472/2** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², _____
- (vi) **KN-C parcela číslo 473** - záhrada vo výmere 523 m². _____

Opis predmetu dražby: _____

—Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Bušince. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má jedno nadzemné podlažie, sedlovú strechu s plechoškridlovou krytinou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod a plynovod. Dispozičné sa rodinný dom člení na prednú a na zadnú časť s osobitnými vstupmi z dvora. V prednej časti domu sú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC osobitne, predsieň a zimná záhrada. V druhej časti domu je taktiež kuchyňa, špajza a jedna izba, k tej časti patrí ešte kotolňa s osobitným vstupom z dvora a jeden sklad. —

—Rodinný dom je murovaný, so sedlovou strechou, Stavba osadená na betónových základových pásoch, hydroizolácia je pod podlahami. Obvodové múry hr. 60 (šesťdesiat) cm sú murované z miešaného muriva - kameň, tehla a váľky, čo znamená, že dom bol pravdepodobne postavený pred uvažovaným dátumom. Deliace konštrukcie sú murované z tehál hr.15 (pätnásť) cm, stropná konštrukcia je drevená s rovným omietnutým podhľadom. V prednej časti domu je znížený podhľad zo sadrokartónu a z polystyrénu. Strešná krytina je plechoškridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, krov je drevený sedlový. Vnútorne povrchové úpravy sú vápenné štukové omietky, stierky. Vonkajšie omietky je finálna povrchová úprava zo zatepl'ovacieho systému. Fasáda z čelnej a z dvornej strany zateplená. Vnútorne obklady stien v kúpeľniach, v kuchyniach za šporákom pri kuchynskej linke vo WC sú keramické. Dvere sú drevené plné a zasklené vonkajšie rámové. Okná sú v časti plastové a v časti drevené dvojité s vnútornými žalúziami. Podlahy sú rôzne, v izbách plávajúce, na chodbách a v kúpeľniach je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdroj vykurovania kotol na pevné palivo. _____

—Radiátory sú oceľové doskové, v dome je rozvod studenej a teplej vody z plastových rúr, príprava z TUV je elektrickým bojlerom, vnútorná kanalizácia je plastová a liatinová, elektroinštalácia svetelná aj motorická s automatickým istením. V dome je rozvod zemného plynu, nakoľko pôvodne do roku 2009 (dvetisícdeväť) dom bol vykurovaný s plynovými kachľami (gamatkami). V zadnej časti domu v kuchyni okrem ústredného kúrenia sa využíva na kúrenie aj gamatkami. _____

—**Opis stavu predmetu dražby:** Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby. _____

—**Vlastníkom predmetu dražby je:** Zoltán Bartuš, nar. 03.01.1975, rod. č. 750103/8237, trvalo bytom Madáchova 173/2, 991 22 Bušince. _____

—**Popis práv a záväzkov na predmete dobrovoľnej dražby:** _____

—**Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** _____

—**Poznámky:** _____

—Dňa 29.4.2021 zapisuje sa vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Zoltán Bartuš, nar. 03.01.1975 v zmysle Uznesenia OS Banská Bystrica sp. zn. 20dK/399/2017 zo dňa 12.12.2017 - P 354/2021 - vz 76/21—

—**Časť C: ŤARCHY:**—

—Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO : 31 335 004 zriadené zmluvou zo dňa 20.9.2013 - V 1499/13 zo dňa 18.10.2013 - 163/2013—

—Licitátor následne uviedol **poučenie, že:**—

—Podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov v prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá žalobu na súde podala, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dobrovoľnej dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dobrovoľnú dražbu alebo ak súd určil dobrovoľnú dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dobrovoľnej dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. —

—Podľa § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelých vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 EUR (slovom tridsaťtritisícjednostodevät'desiattri eur deväťdesiatdva centov) je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. —

—Podľa § 29 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. —

—Podľa § 167k ods. 4 zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva

prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.

— **Zistená cena** predmetu dražby je 30.000,- € (slovom: tridsaťtisíc eur).

— **Najnižšie podanie** je 30.000,- € (slovom: tridsaťtisíc eur).

— **Minimálne prihodenie** je 300,- € (slovom: tristo eur).

— **Výška dražobnej zábezpeky** je 8.000,- € (slovom: osemtisíc eur).

— Na dobrovoľnej dražbe bolo prítomných šesť účastníkov dobrovoľnej dražby. Verejnosť nebola prítomná.

— Následne licitátor vyzval prítomných účastníkov dražby, aby urobili svoje podanie. Ani jeden z účastníkov dražby neurobil ani najnižšie podanie.

— Licitátor následne **znížil najnižšie podanie** na sumu 29.700,- € (dvadsaťdeväťtisíc sedemsto eur) a vyzval prítomných účastníkov dražby, aby urobili svoje podanie. Ani jeden z účastníkov dražby neurobil ani najnižšie podanie.

— Licitátor následne **znížil najnižšie podanie** na sumu 29.400,- € (dvadsaťdeväťtisíc štyristo eur) a vyzval prítomných účastníkov dražby, aby urobili svoje podanie. Ani jeden z účastníkov dražby neurobil ani najnižšie podanie.

— Licitátor následne **znížil najnižšie podanie** na sumu 29.100,- € (dvadsaťdeväťtisíc jednasto eur) a vyzval prítomných účastníkov dražby, aby urobili svoje podanie. Ani jeden z účastníkov dražby neurobil ani najnižšie podanie.

— Licitátor následne **znížil najnižšie podanie** na sumu 28.800,- € (dvadsaťosemtisíc osemsto eur) a vyzval prítomných účastníkov dražby, aby urobili svoje podanie. Ani jeden z účastníkov dražby neurobil ani najnižšie podanie.

— Licitátor následne **znížil najnižšie podanie** na sumu 28.500,- € (dvadsaťosemtisíc päťsto eur) a vyzval prítomných účastníkov dražby, aby urobili svoje podanie. Ani jeden z účastníkov dražby neurobil ani najnižšie podanie.

— Licitátor následne **znížil najnižšie podanie** na sumu 28.200,- € (dvadsaťosemtisíc dvesto eur) a vyzval prítomných účastníkov dražby, aby urobili svoje podanie. Ani jeden z účastníkov dražby neurobil ani najnižšie podanie.

— Licitátor následne **znížil najnižšie podanie** na sumu 27.900,- € (dvadsaťsedemtisíc deväťsto eur) a vyzval prítomných účastníkov dražby, aby urobili svoje podanie. Ani jeden z účastníkov dražby neurobil ani najnižšie podanie.

— Licitátor následne **znížil najnižšie podanie** na sumu 27.600,- € (dvadsaťsedemtisíc šesťsto eur) a vyzval prítomných účastníkov dražby, aby urobili svoje podanie. Ani jeden z účastníkov dražby neurobil ani najnižšie podanie.

— Licitátor následne **znížil najnižšie podanie** na sumu 27.300,- € (dvadsaťsedemtisíc tristo eur) a vyzval prítomných účastníkov dražby, aby urobili svoje podanie. Ani jeden z účastníkov dražby neurobil ani najnižšie podanie.

— Licitátor následne **znížil najnižšie podanie** na sumu 27.000,- € (dvadsaťsedemtisíc eur) a vyzval prítomných účastníkov dražby, aby urobili svoje podanie.

— Účastník dražby s poradovým číslom 1 (jeden) urobil podanie v sume 27.000,- € (dvadsaťsedemtisíc eur). Následne licitátor vyhlásil, že ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby s poradovým číslom 1 (jeden), udelí mu príklep. Nakoľko aj napriek dvojitej výzve licitátora nebolo urobené vyššie podanie, oznámil licitátor ešte raz posledné podanie a po tretej výzve **vykonal príklep účastníkovi dražby s poradovým číslom 1 (jeden), ktorý urobil podanie v sume 27.000,- € (dvadsaťsedemtisíc eur).**

Udelením príklepu licitátora bola dražba ukončená o 10.15 (desiatej hodine a pätnástej minúte).

Nikto z prítomných nevzniesol námietky proti priebehu dražby.

Cena dosiahnutá vydražením je 27.000,- € (dvadsaťsedemtisíc eur)

Vydražiteľom je účastník dobrovoľnej dražby s poradovým číslom 1 (jeden): Timea Ráčzová, rod. Ráčzová, nar. 15. 03. 1979, rod. č. 795315/8191, bytom Februárového Víťazstva 380/7, 991 22 Bušince, SR, občan SR.

Oznámenie o dražbe je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice.

Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou za skončený text tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /Notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov.

O tom bola spísaná táto notárska zápisnica, ktorá bola **dražobníkom insolva, k.s.**, so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47257172, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka. č.: 606/S, pričom existencia spoločnosti a oprávnenie konať v mene spoločnosti bola zistená z výpisu z Obchodného registra zo dňa 02. /druhého/ mája 2022 /roku dvetisícdvadsaťdva/ číslo dožiadania: el-34492/2022/S, zastúpená na základe plnomocenstva, ktoré je ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice, splnomocnencom 1. aukčná, s.r.o., so sídlom Prachatická 9320/1A, 960 01 Zvolen, IČO: 50926187, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd. Sro, vl. č. 32180/S, pričom existencia spoločnosti a oprávnenie konať v mene spoločnosti bola zistená z výpisu z Obchodného registra zo dňa 03. /tretia/ mája 2022 /roku dvetisícdvadsaťdva/ číslo dožiadania: el-34538/2022/S, zastúpená na základe plnomocenstva, ktoré je ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice, splnomocnencom Lucia Kúkoľová, nar. 02. 02. 1988, rod. č. 885202/8592, bytom L. Fullu 1966/11, 960 01 Zvolen - Môtľová, ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu č. EN834178 a ktorý vyhlasuje, že je doposiaľ splnomocnencom oprávneným konať v mene spoločnosti a že je plne spôsobilý na právne úkony, **licitátorom** Lucia Kúkoľová, nar. 02. 02. 1988, rod. č. 885202/8592, bytom L. Fullu 1966/11, 960 01 Zvolen - Môtľová, ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu č. EN834178 a ktorý vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a **vydražiteľom** Timea Ráčzová, rod. Ráčzová, nar. 15. 03. 1979, rod. č. 795315/8191, bytom Februárového Víťazstva 380/7, 991 22 Bušince, ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu č. JC708860 a ktorý vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony doslovne prečítaná doslovne prečítaná, vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom a správnosťou predlo mnou vlastnoručne podpísaná, na čom som ja JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár opatril listinu úradnou pečiatkou a svojim podpisom.

vo Zvolene, dňa 03. /tretia/ mája 2022 /roku dvetisícdvadsaťdva/

Dražobník:

insolva, k.s., v.z. 1. aukčná, s.r.o., v.z. Lucia Kúkoľová, v.r.

Licitátor:

Lucia Kúkoľová, v.r.

Vydražiteľ:

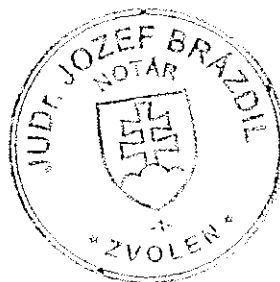
Timea Rácsová, v.r.

JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár, v. r.

Úradná pečiatka notára so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Jozef Brázdil, notár, Zvolen

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z šiestich strán doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice uloženej v Notárskom úrade JUDr. Jozefa Brázdila, PhD., notára so sídlom Zvolen, Bystrický rad 314/69 v zbierke notárskych zápisníc pod N 161/2022, Nz 12044/2022 a v Notárskom centrálnom registri listín pod NCRIs 12412/2022.

Vo Zvolene, dňa 03. /tretia/ mája 2022 /roku dvetisícdvadsaťdva/



JUDr. Jozef Brázdil, PhD.
notár

PLNOMOCENSTVO

insolva, k.s.

SO SÍDLOM NÁMESTIE SNP 74/28, ZVOLEN, PSČ: 960 01, SLOVENSKÁ REPUBLIKA,
IČO: 47 257 172
OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ ZAPÍSANÁ V OBCHODNOM REGISTRI OKRESNÉHO SÚDU BANSKÁ BYSTRICA
ODDIEL: Sr, VLOŽKA Č. 606/S

(ĎALEJ LEN „SPLNOMOCNITEĽ“)

1. aukčná, s.r.o.

SO SÍDLOM PRACHATICKÁ 9320/1A, 960 01 ZVOLEN, SLOVENSKÁ REPUBLIKA,
IČO: 50 926 187
OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ ZAPÍSANÁ V OBCHODNOM REGISTRI OKRESNÉHO SÚDU BANSKÁ BYSTRICA
ODDIEL: SRO, VLOŽKA Č. 32180/S

(ĎALEJ LEN „SPLNOMOCNENEC“)

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca na výkon dobrovoľných dražieb nehnuteľností v konaní o oddĺžení:
— dlžníka Zoltán Bartuš, bytom Madáchova 173/2, 991 22 Bušince, IČO: 44 882 131, nar.: 3. 1. 1975, vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica, sp. zn. 20dK/399/2017,

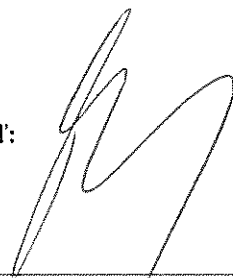
a to najmä na:

- podpísanie oznámenia o dražbe, podpísanie dodatku (zmeny) k oznámeniu o dražbe, podpísanie oznámenia o upustení od dražby, podpísanie oznámenia o zmarení dražby, podpísanie oznámenia o neplatnosti dražby, podpísanie oznámenie o konaní opakovanej dražby, podpísanie oznámenia o výsledku dražby,
- podpísanie ďalších listín, ktoré sa podľa platných právnych predpisov uverejňujú v Notárskom centrálnom registri dražieb (NCRdr),
- podanie a podpísanie žiadosti o zaregistrovanie zákonom ustanovených údajov o dobrovoľnej dražbe do NCRdr (§ 76j zák. č. 323/1992 Zb. v platnom znení), prevzatie potvrdení a úradných výpisov z NCRdr,
- podpísanie a prevzatie notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby
- na vykonanie funkcie licitátora a na všetky úkony s tým spojené

Rozsah splnomocnencovho oprávnenia konať vo veciach dobrovoľných dražieb nie je nijako obmedzený. Toto plnomocnenstvo udeľuje splnomocniteľ splnomocnencovi na neurčitý čas. Splnomocnenec splnomocnenie prijíma.

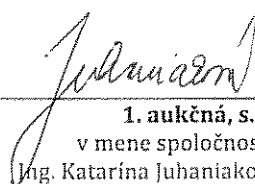
Vo Zvolene dňa 2.5.2022

Splnomocniteľ:

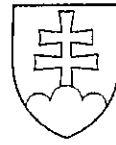


insolva, k.s.
v mene spoločnosti koná:
JUDr. Tomáš Kohút, prokurista

Splnomocnenec:



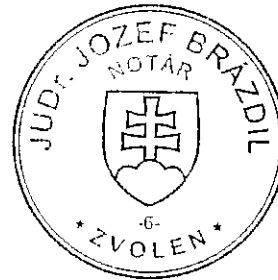
1. aukčná, s.r.o.
v mene spoločnosti koná:
Ing. Katarína Juhaniaková, konateľka



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Tomáš Kohút**, dátum narodenia: **17.08.1983**, rodné číslo: **830817/8307**, pobyt: **288, Bystrá, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HW895359**, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 379095/2022**.

Zvolen dňa 02.05.2022



Fajčíková

Mgr. Emma Fajčíková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že tento podpis presne zodpovedá listine,
z ktorej bol vytvorený. Táto listina je originálom
osvedčujúcu listinu, ktorá je vytvorená z listiny.
Odpis občianskeho preukazu je úplne ~~skutočný~~
V predloženej listine nie sú žiadne doplnky, vsuvky,
alebo škrty. Na oči viditeľne neboli vykonané opravy
nezhôd s predloženou listinou

Vo Zvolene, dňa **03.05.2022**

Ing. Viera Kalamarová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Jozef Brazdilom
so sídlom vo Zvolene

R
pl
sp
Sp

PLNOMOCENSTVO

Obchodná spoločnosť 1. aukčná, s.r.o. so sídlom Prachatická 9320/1A, 960 01 Zvolen, IČO: 50 926 187, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro. Vložka číslo: 32180/S (ďalej len „splnomocniteľ“) v postavení dražobníka podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“), týmto splnomocňuje:

Luciu Kúkol'ovú, nar.: 02.02.1988, bytom Ľ. Fullu 1966/11, 960 01 Zvolen

(ďalej len „splnomocnenec“)

Na uskutočnenie všetkých právnych úkonov súvisiacich s vykonávaním dražieb podľa ZoDD, a to najmä na:

- podpísanie oznámenia o dražbe, podpísanie dodatku (zmeny) k oznámeniu o dražbe, podpísanie oznámenia o upustení od dražby, podpísanie oznámenia o zmarení dražby, podpísanie oznámenia o neplatnosti dražby, podpísanie oznámenie o konaní opakovanej dražby, podpísanie oznámenia o výsledku dražby,
- podpísanie ďalších listín, ktoré sa podľa platných právnych predpisov uverejňujú v Notárskom centrálnom registri dražieb (NCRdr),
- podanie a podpísanie žiadosti o zaregistrovanie zákonom ustanovených údajov o dobrovoľnej dražbe do NCRdr (§ 76j zák. č. 323/1992 Zb. v platnom znení), prevzatie potvrdení a úradných výpisov z NCRdr,
- podpísanie a prevzatie notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby.

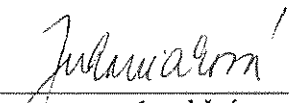
Rozsah splnomocnencovho oprávnenia konať vo veciach dobrovoľných dražieb nie je nijako obmedzený. Toto plnomocnenstvo udeľuje splnomocniteľ splnomocnencovi na neurčitý čas. Splnomocniteľ zároveň vyhlasuje, že splnomocnenec je oprávnený vykonávať na dražbe aj funkciu licitátora.

Splnomocnenec splnomocnenie prijíma.

Vo Zvolene, dňa 2.5.2022

Splnomocniteľ:

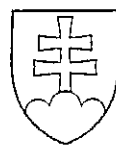
Splnomocnenec:



1. aukčná, s.r.o.
za spoločnosť koná:
Ing. Katarína Juhaniaková, konateľka



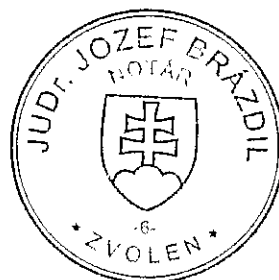
Lucia Kúkol'ová




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Katarína Juhaniaková**, dátum narodenia: **02.03.1974**, rodné číslo: **745302/8286**, pobyt: **J.Gagarina 2427/95, Zvolen - Môťová, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HC834253**, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 379121/2022**.

Zvolen dňa 02.05.2022





Mgr. Emma Fajčíková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že tento prílohy dokladovo súhlasí s listinou, z ktorej táto vychádza, Všetko je originálom osvedčenia, podpisom z 2. listov. ~~hárkov~~. Odpsať sa môže z 2. listov. ~~hárkov~~ je úplný. V predloženej listine nie sú zmeny, doplnky, vstupy, alebo škody, ktoré by mohli byť vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

03.05.2022

Vo Zvolene, dňa

Ing. Viera Kalamarová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Jozefom Brazdilom
so sídlom vo Zvolene

S
C
R
n
s
d
ta
Ri
pe
pr
je
St
pc
sy
ku
dn
Vy
Ra
vni

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Správca insolva, k.s. so sídlom kancelárie Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 275 172, zapísaná v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1764 vyhlasuje 1. kolo dražby majetku v konkurze dlžníka Zoltán Bartuš, Madáchova 173/2, 991 22 Bušince, nar.: 03.01.1975

Dražobník/Navrhovateľ dražby: insolva, k.s. so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 275 172, správca dlžníka Zoltán Bartuš, Madáchova 173/2, 991 22 Bušince, nar.: 03.01.1975

Dátum konania dražby: 03.05.2022

Čas otvorenia dražby: o 10.00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD., Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Kolo dražby: 1. kolo dražby

Označenie predmetu dražby:

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 79, k.ú. Bušince, obec Bušince, okres Veľký Krtíš, a to:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
471	175	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
472/ 1	394	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
472/ 2	29	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
473	523	záhrada	4		1	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
173	471	10	rodinný dom		1
173	472/ 2	7	garáž		1

Spoluovlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Bušince. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 nadzemné podlažie, sedlovú strechu s plechoškrídlou krytinou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod a plynovod. Dispozične sa rodinný dom člení na prednú a na zadnú časť s osobitnými vstupmi z dvora. V prednej časti domu sú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC osobitne, predsieň a zimná záhrada. V druhej časti domu je taktiež kuchyňa, špajza a jedna izba, k tej časti patrí ešte kotolňa s osobitným vstupom z dvora a jeden sklad.

Rodinný dom je murovaný, so sedlovou strechou, Stavba osadená na betónových základových pásoch, hydroizolácia je pod podlahami. Obvodové múry hr. 60 cm sú murované z miešaného muríva - kameň, tehla a vály, čo znamená, že dom bol pravdepodobne postavený pred uvažovaným dátumom. Dielice konštrukcie sú murované z tehál hr.15 cm, stropná konštrukcia je drevená s rovným omietnutým podhľadom. V prednej časti domu je znížený podhľad zo sadrokartónu a z polystyrénu. Strešná krytina je plechoškrídlá, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, krov je drevený sedlový. Vnútorne povrchové úpravy sú vápenné štukové omietky, stierky. Vonkajšie omietky je finálna povrchová úprava zo zatepľovacieho systému. Fasáda z čelnej a z dvornej strany zateplená. Vnútorne obklady stien v kúpeľniach, v kuchyniach za šporákom pri kuchynskej linke vo WC sú keramické. Dvere sú drevené plné a zasklené vonkajšie rámové. Okná sú v časti plastové a v časti drevené dvojité s vnútornými žalúziami. Podlahy sú rôzne, v izbách plávajúce, na chodbách a v kúpeľniach je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdroj vykurovania kotel na pevné palivo.

Radiátory sú oceľové doskové, v dome je rozvod studenej a teplej vody z plastových rúr, príprava z TUV je elektrickým bojlerom, vnútorná kanalizácia je plastová a liatinová, elektroinštalácia svetelná aj motorická s automatickým istením. V dome je rozvod

zemného plynu, nakoľko pôvodne do roku 2009 dom bol vykurovaný s plynovými kachľami (gamatkami). V zadnej časti domu v kuchyni okrem ústredného kúrenia sa využíva na kúrenie aj gamatkami.

Práva a záväzky väznuce na predmete dražby:

Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 zriadené zmluvou zo dňa 20.9.2013 - V 1499/13 zo dňa 18.10.2013 - 163/2013

Cena predmetu dražby: 30.000,00 Eur

Najnižšie podanie: 30.000,00 Eur

Minimálne prihodenie: 300,00 Eur

Výška dražobnej zábezpeky: 8.000,00 Eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) alebo bezhotovostným prevodom na konkurzný účet dlžníka, resp. vkladom v hotovosti na č. účtu **IBAN: SK25 8330 0000 0022 0177 9363**, vedený vo Fio banke, a.s., s uvedením VS: IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, resp. rodné číslo v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa, s uvedením poznámky: dražobná zábezpeka Bartuš. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: sa končí otvorením dražby.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bola pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
2. pri vklade v hotovosti na účet – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bola pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá veriteľovi z bankovej záruky insolva, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 257 172, správca dlžníka Zoltán Bartuš, Madáchova 173/2, 991 22 Bušince, nar.: 03.01.1975, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka,
5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané príjemcovi z notárskej úschovy insolva, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 257 172, správca dlžníka Zoltán Bartuš, Madáchova 173/2, 991 22 Bušince, nar.: 03.01.1975, pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodí inak. Ak bola vydražiteľom

zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

Obhliadka predmetu dražby: dňa 19.04.2022 o 14.00 hod a dňa 26.04.2022 o 14.00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na emailovú adresu: office@insolva.sk, najneskôr 24 hodín pred určeným termínom obhliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: JUDr. Jozef Brázdil, PhD., Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

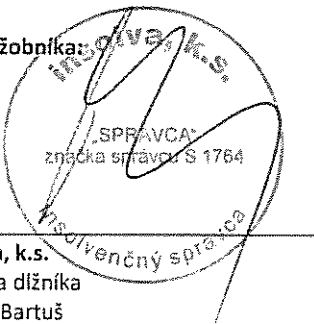
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Opatrenia v súvislosti so šírením nebezpečnej ľudskej choroby COVID-19: V zmysle Vyhlášky č. 29/2022 Úradu verejného zdravotníctva SR, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia obmedzením hromadných podujatí s účinnosťou od 14. marca 2022, upozorňujeme záujemcov, že priebeh dražby sa bude riadiť aktuálnymi nariadeniami platnými v mieste a čase konania dražby.

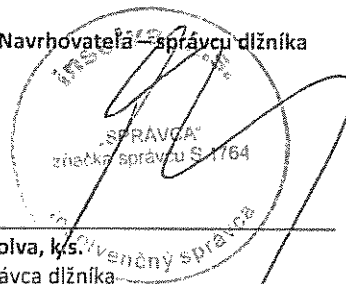
Vo Zvolene, dňa 20.3.22

Za Dražobníka:

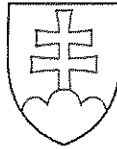


insolva, k.s.
správca dlžníka
Zoltán Bartuš
za správcu koná:
JUDr. Tomáš Kohút, prokurista

Za Navrhovateľa – správcu dlžníka



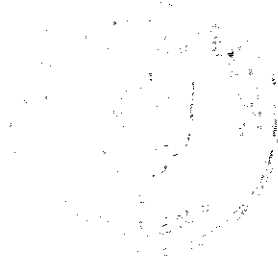
insolva, k.s.
správca dlžníka
Zoltán Bartuš
za správcu koná:
JUDr. Tomáš Kohút, prokurista



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Tomáš Kohút**, dátum narodenia: **17.08.1983**, rodné číslo: **830817/8307**, pobyt: **288, Bystrá, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HW895359**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 264426/2022**.

Zvolen dňa 25.03.2022



.....
Ing. Viera Kalamárová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvädčujem, že tento odpis dostáva súhlas s listinou, z ktorej bol vyhotovený, táto listina je originálom osvedčeným ~~od~~ praxistávo z ... 3. listov stránok. Odpis obsahuje ... 3. listov stránok, je úplný a čitateľný. V predloženej listine nie sú zmeny, doplnky, vsuvky, alebo škrtý. Na odpise boli neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

03. 05. 2022

Vo Zvolene, dňa

Ing. Viera Kalamarová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Jozefom Brázdilom
so sídlom vo Zvolene

