

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Bušice**
Sídlo: Bušince, Železničná 4/320
Zastúpený: Zoltán Végh - starosta
Telefón: +421 905 864 614
E-mail: starostabusice@gmail.com
IČO: 003 19 236

a

Budúci nájomca:

Obchodné meno: I.S.O.N. spol. s r.o.
Sídlo: J. R. Poničana 841/104, Očová 962 23
Zastúpený: Ing. Róbert Kováčik
Telefón: +421917614875
E-mail: isonkovacik@gmail.com
IČO: 43779280
DIČ: 2022484079
IČ DPH: SK2022484079
Bankové spojenie: ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÁ BANKA, a.s.
Číslo účtu: 4011111759

Preambula

Predmetom tejto zmluvy je dohoda budúceho prenajímateľa s budúcim nájomcom nebytových priestorov o podmienkach budúceho nájmu nebytových priestorov a o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

I. Predmet a účel nájmu

Budúci prenajímateľ prenajme budúcemu nájomcovi predmet nájmu (upresní sa v riadnej zmluve podľa potreby) na účely vlastnej podnikateľskej činnosti v súlade s registrovaným predmetom činnosti, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

II. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom

- 1.) Budúci nájomca bude budúcemu prenajímateľovi uhrádzať nájomné v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške:

Spolu za nájom: 7 500,- Eur

- 2.) Budúci nájomca bude uhrádzať nájomné budúcemu prenajímateľovi na základe platobného kalendára, ktorý bude súčasťou riadnej zmluvy o prenájme.

III. Podmienky uzatvorenia riadnej nájomnej zmluvy

1.) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca podpíše v lehote do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzavretie nájomnej zmluvy, riadnu nájomnú zmluvu s minimálnym obsahom uvedeným v čl. II.

2.) Riadna nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú.

VI. Záverečné ustanovenia

1.) Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

2.) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží budúci nájomca.

3.) Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Biskupčaku, dňa 6.10.2011

Vo Bušince, dňa 6.10.2011

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu