

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v súlade so Zák. č. 116/1990 Zb. a § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov

vlastník nehnuteľnosti: Obec Bušince  
sídlo: Železničná 4, 991 22 Bušince  
IČO: 00319236  
zastúpená: Ing. Zoltánom Véghom – starosta obce  
číslo účtu: IBAN: SK26 0200 0000 0000 0132 4402  
vedený: VÚB a.s., Veľký Krtíš  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

spoločnosť : **POISON s.r.o.**  
sídlo : A.H. Škultétyho 1151/110, Veľký Krtíš 990 01  
IČO: 50 367 404  
IČ DPH: SK 2120308047  
zast. JUDr. Ladislav Dubán - konateľ  
číslo účtu: SK 86 09 0000 0000 5113935649  
vedený : Slovenská sporiteľňa, a.s., Veľký Krtíš  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,  
vložka číslo 30147/S

(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1. Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v súlade s § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými obchodnými zvyklosťami a spravodlivým obchodným stykom, na tejto zmluve a jej obsahu.

3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy a táto zmluva bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Bušince dňa 08.09.2016.

## **Článok 2 Predmet nájmu**

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti a to nebytového priestoru nachádzajúceho sa v obci Bušince a to na LV č. 498, budova súp. č. 376, na parc. č. 654, 647,648, vedené pre obec a kú. Bušince. V prírode táto nehnuteľnosť predstavuje budovu, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory.

2.2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v ods.1 tohto článku v celkovej výmere 111,39 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, tak ako sú vyznačené na pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.3. Prenajímateľ záväzne vyhlasuje, že podľa ustanovenia § 3 Zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov je oprávnený dať priestory do prenájmu nájomcovi, a že neexistujú žiadne záložné práva, predkupné práva, zmluvy o prevode alebo akékoľvek iné zmluvy majúce vplyv na budovu alebo priestory, ktoré by bránili prenajímateľovi plniť jeho záväzky podľa tejto zmluvy alebo, ktoré by bránili nájomcovi v úplnom a nerušenom užívaní priestorov počas trvania tejto zmluvy.

## **Článok 3 Účel nájmu**

3.1. Účelom tejto zmluvy je prenechanie nebytových priestorov uvedených v článku II. tejto zmluvy na užívanie v prospech nájomcu, ktorý bude prevádzkovať tieto nebytové priestory ako prevádzka lekárne a pre činnosti spojené s prevádzkovaním lekárne pre svoju podnikateľskú činnosť.

3.2. Predmet nájmu bude nájomca užívať ako je to uvedené v bode 3.1. tejto zmluvy. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len po písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

3.3. Predmet nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi od 12.09......2016 v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

## **Článok 4 Doba nájmu**

4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to 10 rokov z opciou predĺženia nájomného vzťahu na ďalších 10 rokov. Nájomný vzťah sa začína dňom 12.09......2016. Dokladom o začatí nájmu je protokol o prevzatí predmetu nájmu podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## Článok 5 Nájomné

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 1,- €, počínajúc od .....  
...2016 do ukončenia nájomnej zmluvy s tým, že nájomné je splatné vždy do 31.12. toho  
toho ktorého roku, pričom za rok 2016 bude zaplatené nájomné vo výške 1,- € do 31.12.2016  
Nájomca je povinný platiť náklady súvisiace s užívaním nebytových priestorov - dodávka  
vody, plynu, prípadne iné náklady, ktoré budú bezprostredne súvisieť s nájomom  
nebytových priestorov. Náklady bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi. Úhrada za tieto  
služby bude pomernou čiastkou podľa výmery užívanej plochy nebytových priestorov.  
Elektrickú energiu platí nájomca samostatne, kde elektromer bude prepísaný na nájomcu.  
Poplatky za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu si hradí nájomca.

2. Po uplynutí doby 5 rokov bude nájomné stanovené na základe vzájomnej dohody oboch  
zmluvných strán a to na sumu, ktorá bude v predmetnej dobe a čase obvyklá miestnym  
pomerom z hľadiska nájmu nebytových priestorov.

## Článok 6 Poplatky za energie, služby a prevádzkové náklady

1. Prípadné zmeny cien energií, služieb s nájmom spojených a prevádzkových nákladov budú  
riešené obojstranne uzavretým dodatkom k tejto nájomnej zmluve do jedného mesiaca od  
oficiálne udanej zmeny oznámenej príslušnými dodávateľmi energií a služieb oproti  
dohodnutej cene.

## Článok 7. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu a na účely podľa tejto zmluvy, a to po  
celú dobu nájomného vzťahu. Nájomca je oprávnený uzatvoriť podnájomnú zmluvu len so  
súhlasom prenajímateľa.

2. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná v predmete nájmu žiadne  
stavebné zmeny. Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s  
predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného  
povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. V prípade, že  
nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na  
predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr.  
sankcie a pod.), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovať v plnom rozsahu. Prenajímateľ  
bezdôvodne neodoprie súhlas so zmenami za predpokladu, že:

- a) rozhodujúce stavebné práce ako aj práce týkajúce sa elektroinštalácií, vodoinštalácií a  
požiarnej bezpečnosti budú realizované dodávateľmi schválenými prenajímateľom;
- b) neznížia úžitkovú hodnotu predmetu nájmu;
- c) budú realizované výlučne na náklady nájomcu;
- d) budú realizované v súlade s touto zmluvou a platnými technickými normami.

K udeleniu súhlasu musí nájomca prenajímateľovi vopred odovzdať stavebné plány a presnú  
špecifikáciu zmien. V prípade, že úpravy vyžadujú súhlas/y (povolenie/a) orgánov štátnej  
alebo verejnej správy, potom stavebné plány a presná špecifikácia budú overené  
autorizovaným architektom resp. stavebným inžinierom a budú v celom rozsahu, potrebnom  
pre takéto podanie, zodpovedať všetkým normám a právnym predpisom, a to všetko na

náklady nájomcu. Získanie prípadných úradných povolení je povinnosťou nájomcu. Súhlas prenajímateľa s úpravami nezakladá prenajímateľovi akúkoľvek zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť resp. súlad úprav s príslušnými právnymi normami a predpismi.

3. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek zmeny budú realizované takým spôsobom, aby nerušili a neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi tretie osoby viacej než je z charakteru a rozsahu prác nevyhnutné. Zmeny budú vykonávané výlučne podľa prenajímateľom vopred písomne schváleného časového harmonogramu.

4. Zabudovanie zabezpečovacích a iných zariadení alebo ich výmenu je nájomca povinný s prenajímateľom písomne vopred odsúhlasiť tak, aby bola zaistená primeraná potreba utajenia týchto zariadení nájomcu, kompatibilita so zariadeniami prenajímateľa a zároveň zaistená potrebná informovanosť prenajímateľa pre prípad mimoriadnych udalostí.

5. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca si uplatní vo svojom účtovníctve príslušné účtovné odpisy, zodpovedajúce hodnote prác a dodávok nájomcu v predmete zmluvy, vykonaných nájomcom na jeho náklady.

6. Drobné úpravy, resp. zmeny v predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito drobnými úpravami, resp. zmenami.

7. Nájomca si údržbu a čistenie predmetu nájmu zabezpečuje samostatne.

8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť ich vykonanie, ako aj oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré nastali na predmete nájmu, či už zavinením nájomcu, ako aj bez jeho vôle, a to bez zbytočného odkladu. V opačnom prípade zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikla. Nájomca je povinný znášať všetky náklady na vykonanie všetkých opráv na predmete nájmu a na údržbu predmetu nájmu.

9. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

10. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarimi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu resp. jeho časti vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

11. Nájomca je povinný ihneď ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto nájomnej zmluvy.

## **Článok 8**

### **Poistenie a bezpečnostné opatrenia**

1. Nájomca berie na vedomie možnosť poistiť na vlastné náklady svoj majetok nachádzajúci sa v priestoroch slúžiacich ako predmet nájmu. Ak tak nájomca neurobí, znáša škody vzniknuté na jeho majetku.

2. Nájomca si zabezpečí ochranu prenajatých priestorov ich riadnym uzamknutím.

3. Prenajíateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi prípadným násilným vzniknutím do prenajatých priestorov, vodou, ohňom, dymom, vlhkosťou, infekciou za predpokladu, že ich svojim konaním nespôsobil a ani inak nepriamo nevyvolal.

4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.

5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby bola zabezpečená ochrana predmetu nájmu a tiež životy a zdravie osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu alebo v jeho blízkosti.

6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana), z nariadení vlády SR a vyhlášok MPSVaR SR, SÚBP, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom predmete nájmu a nesie za ne v plnej miere zodpovednosť.

7. Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných v predmete nájmu, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky ako aj odstránenie závad v nich uvedených. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať v predmete nájmu len s prístroje a zariadenia (spotrebiče), ktoré majú certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa osobitných predpisov.

8. Nájomca zodpovedá za realizáciu primeraných opatrení, nepresahujúc rámec už opatrení jestvujúcich na ochranu predmetu nájmu pred vlámaním alebo krádežou.

#### **Článok 9**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca je povinný užívať priestory slúžiace ako predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla prenajímateľovi žiadna škoda. Zároveň je nájomca počas doby trvania nájmu povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, a to tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní, a aby neobmedzoval prenajímateľa ako aj jeho zamestnancov pri plnení jeho povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého objektu a areálu.

3. Akékoľvek stavebné úpravy v predmete nájmu patriaceho prenajímateľovi, môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, ak sa nedohodne inak.

4. Malé úpravy zabezpečuje nájomca na vlastné náklady (opravy, ktorých celkové náklady na jednotlivú opravu nedosiahnu 30,- €). Väčšie opravy, údržbu a technický servis vykonáva prenajímateľ na vlastné náklady.

5. Nájomca nemá právo dať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu tretím osobám.

6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, údržby a technický servis, ktoré má vykonať prenajímateľ, t. j. tých, ktoré presahujú rámec opráv podľa bodu 4 tohto článku. Pri porušení tejto povinnosti nájomca nemá nárok, ktorý by mu inak prináležal, pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet podnájmu pre vady, ktoré neoznámil prenajímateľovi včas. Ak potreba týchto opráv, údržby a servisu bola spôsobená nájomcom, prenajímateľ ich vykoná na náklady nájomcu.

7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do priestorov a objektov tvoriacich predmet nájmu za účelom vykonania opráv a údržby, a nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v nevyhnutnom rozsahu na vykonanie týchto činností.

8. S výhradou ustanovení obsiahnutých v bode 8 článku 9, platí, že prenajímateľ bude povinný oznámiť nájomcovi s primeraným predstihom harmonogram veľkej údržby a opráv budovy a priestorov a vstúpi do priestorov nájomcu za týmto účelom v čase, ktorý bude odsúhlasený nájomcom pred vstupom prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude uskutočňovať údržbu a opravy, za ktoré je zodpovedný podľa tejto zmluvy takým spôsobom, aby sa obnovilo poskytovanie dotknutých služieb ihneď, ako je to možné, a aby sa čo najviac minimalizovalo obmedzenie nájomcu a prerušenie dodávok služieb nájomcovi.

9. V prípade núdze budú môcť prenajímateľ alebo ním poverené osoby vstupovať do prenajatých priestorov počas pracovných hodín i mimo nich bez predchádzajúceho oznámenia. Prenajímateľ zabezpečí, aby sa každý takýto vstup uskutočnil takým spôsobom, aby sa čo najviac minimalizovalo prerušenie podnikateľskej činnosti nájomcu.

10. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, pokiaľ pre vady, ktoré nespôsobil, nemohol predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom. Nárok na odpustenie nájomného, alebo na poskytnutie zľavy z nájomného musí byť uplatnený do 6 mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.

11. Nájomca má pre propagáciu v rámci nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza nárok na umiestnenie firemného označenia pri vstupe do budovy na vlastné náklady.

12. Zabudovanie nových zabezpečovacích a iných zariadení je nájomca povinný vopred písomne oznámiť prenajímateľovi, pričom prenajímateľ má právo vyjadriť súhlas, resp. nesúhlas s takýmto zariadením.

13. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho stavu pri odovzdávaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy odsúhlasené prenajímateľom, a to ku dňu skončenia nájomného vzťahu.

14. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v zmysle ktorých bude zabezpečovať požiarnu ochranu vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do nájmu a užívania. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Maľovanie objektu na vlastné náklady.

15. V prípade, že nájomca počas doby nájmu použije svoje vlastné finančné prostriedky na úpravu predmetu nájmu, súhlasí prenajímateľ s tým, aby si nájomca uplatňoval príslušné účtovné odpisy vo svojom účtovníctve.

16. Nájomca potvrdzuje, že pred uzavretím tejto nájomnej zmluvy si dôkladne prezrel nebytový priestor a v takomto stave ho aj prijíma, pričom mu boli odovzdané aj ..... kľúče od dverí.

#### **Článok 10**

##### **Náklady na prevádzku telefónnych liniek**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu, v ktorom bude možnosť zavedenia a užívania telefónnej linky.

#### **Článok 11**

##### **Skončenie nájmu a výpovedné lehoty**

1. Nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

2. Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti vzniká škoda alebo ak viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, v takom prípade zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

3. Nájom zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu
- b) zánikom nájomcu
- c) uplynutím doby nájmu.

4. Výpovedná lehota je dvanásťmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času ak

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
- c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,
- d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- e) užívanie nebytového priestoru je viazané na užívanie bytu a nájomcovi bola uložená povinnosť byt vypratať,
- f) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
- g) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,

h) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti vydanéj oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krív,

i) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

6. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z bodu 1 článku 5 tejto zmluvy.

### **Článok 12**

#### **Vypratanie priestorov**

1. Nájomca je povinný k poslednému dňu nájmu odovzdať predmetné priestory prenajímateľovi.

2. Prenajímateľ je oprávnený po uplynutí lehoty stanovenej v bode 4 článku 11 tejto zmluvy na náklady nájomcu vypratať predmetné nehnuteľnosti a to tak, že všetky veci vo vlastníctve nájomcu alebo tretích osôb, nachádzajúce sa v predmetných nehnuteľnostiach protokolárne uloží na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné. Ustanovenie § 151s Občianskeho zákonníka zostáva nedotknuté.

3. O odovzdaní predmetných priestorov prenajímateľovi vyhotoví prenajímateľ písomný protokol.

### **Článok 13**

#### **Obchodné tajomstvo**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať obchodné tajomstvo a zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním o tejto zmluve, s uzavretím tejto zmluvy, s plnením záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za dôverné informácie sa považujú všetky informácie obchodného a finančného charakteru a iné informácie, ktoré nie sú bežne dostupné tretím osobám, alebo ktorých zverejnenie, sprístupnenie alebo prezradenie tretím osobám by mohlo dotknutej zmluvnej strane privodiť ujmu.

### **Článok 14**

#### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla prenajímateľa v Slovenskej republike.

3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takom prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje k tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení ( § 5a zákona č 211/2000 Z. z.) a platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou bez výhrad ju podpisujú.

V Bušinciach, dňa 05.09.2016

.....  
prenajímateľ:  
**Obec Bušince**  
zast. Ing. Zoltán Végh – starosta obce



.....  
**POISON s.r.o.**  
A. H. Škultétyho 1151/110  
990 01 Veľký Krtíš  
IČO: 50 387 404, IČ DPH: 9K2129308047

.....  
nájomca:  
**POISON s.r.o.**  
zast. JUDr. Ladislav Dubán - konateľ