

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**na prenájom nebytových priestorov**

- 1. Obec Bušince, zastúpení Ing. Zoltánom Véghom – starostom obce, ďalej ako prenajímateľ**  
Železničná 4/320  
991 22 Bušince
  
- 2. T-R Medic, s.r.o**  
Jarmočná 346/43  
991 22 Modrý Kameň, ďalej ako nájomca

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

**nájomnú zmluvu**  
**na prenájom nebytových priestorov za týchto zmluvných podmienok**

**I.**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Bušince a to objektu Zdravotného strediska, ul. Krtíšska 376/6.

Nájomca je na základe rozhodnutia zaradený do siete neštátnych zdravotníckych zariadení.

**II.**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov pre praktického lekára pre dospelých.

**III.**

Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi od 01. 02. 2014 na dobu neurčitú nebytové priestory pre praktického lekára pre dospelých v objekte Zdravotného strediska Bušince vo výmere 69,81 m<sup>2</sup> z toho priestory vyšetrovne majú výmeru 19,81 m<sup>2</sup> a ostatné priestory 50 m<sup>2</sup>.

**IV.**

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom za vyšetrovňu 8,30 € za 1 m<sup>2</sup> ostatné priestory vo výmere 50 m<sup>2</sup> za 6,31 € za 1 m<sup>2</sup>. Spolu ročné nájmomné je v sume 479,92 €, slovom štyristosedemdesiatdva euro 92/100.

**V.**

Zmluvné strany dohodli splatnosť nájmomného štvrťročne vopred v sume 119,98€ vždy do 15-teho dňa kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vo VÚB banke, a.s. pobočka Veľký Krtíš č. ú. 1324402/0200.

**VI.**

Prenajímateľ vyúčtuje služby spojené s užívaním nebytových priestorov a to spotrebu vody a plynu za každý kalendárny štvrťrok najneskôr do 30. dňa nasledujúceho mesiaca.

**VII.**

Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania úhrady nájmomného a preddavku na služby spojené s užívaním nebytových priestorov zmluvnú pokutu vo výške 10% z dlžnej sumy za každý začatý mesiac omeškania.

**VIII.**

Nájomca vyhlasuje, že prenajaté nebytové priestory bude využívať na účely dohodnuté v zmluve a bez súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať žiadne stavebné úpravy priestorov.  
Nájomca berie na vedomie technický a stavebný stav prenajatých nebytových priestorov.  
Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory a to ani ich časť do podnájmu inej osoby.  
Nájomca zodpovedá za škody na prenajatých priestoroch a ich príslušenstve počas celej doby nájmu a to aj zo strany tretích osôb.

**IX.**

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať písomne prenajaté priestory prenajímateľovi.

**X.**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od nájomnej zmluvy môžu odstúpiť alebo jej obsah môžu zmeniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán.

Účastníci nájomnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.:

V Bušinciach dňa, 21. 11. 2013



Prenajímateľ

Nájomca