

**Kúpna zmluva,  
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito  
zmluvnými stranami:**

**Predávajúci:**

Obchodné meno: **JLM s.r.o.**

Sídlo: **Fajtov – Kopaničná 1070/12, Čierny Balog 976 52**

IČO: **36 626 392**

ďalej len „predávajúci“

a

**Kupujúci:**

**Právnická osoba : Obec Bušince**

v zastúpení Ing. Zoltánom Véghom, starosta obce

IČO: **00319236**

DIČ: **2021243103**

Sídlo: **Železničná 4, 991 22 Bušince**

Tel.kontakt: **0905 864 641**

Email: **starostabusince@gmail.com**

IBAN: **SK26 0200 0000 0132 4402**

Bankov spojenie: **VÚB, a.s. pobočka Veľký Krτίš**

ďalej len „kupujúci“

ďalej len „účastníci zmluvy“

**Čl. I. Predmet kúpy**

1.1 Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považujú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho nachádzajúce sa v okrese Veľký Krτίš, obec Bušince **k.ú. Bušince** zapísané na: **LV 1102: Okresným úradom Veľký Krτίš –odborom katastra** nasledovne:

**Časť A: Majetková podstata:**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Stavby	Druh stavby	Popis stavby
454	1507	2	dielne	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 454 nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
466	1498	2	kravín	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 466 nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
467	1499	2	kravín	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 467 nie je evidovaný na liste vlastníctva.				

469 1497 2 kravín  
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 469 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

473 1491/ 1 2 kravín  
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 473 nie je evidovaný na liste vlastníctva.  
473 1491/ 2 2 kravín

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 473 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1174.

474 1492/ 1 2 kravín  
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 474 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

474 1492/ 2 2 kravín

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 474 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1174.

483 1495/ 1 2 miešareň krmív  
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 483 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

2 - Poľnohospodárska budova

#### Časť B: Vlastníci:

predávajúci; spoluvlastnícky podiel: 1/1

#### Časť C: Ľarchy - bez zápisu.

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. budú v texte zmluvy nazvané ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „**predmet kúpy**“, rozumejú sa tým nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

#### *Čl. II. Predmet zmluvy*

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nemu, a to vrátane všetkého príslušenstva predmetu kúpy.
- 2.2 Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho **výlučného vlastníctva evidovaného na LV č. 1102 k.ú. Bušince** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3 **Prejav vôle kupujúceho** bol prejavovaný **uznesením Obecného zastupiteľstva Bušince** zo dňa **26.1.2017 číslo 4/2017** väčšinou prítomných poslancov.

#### *Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky*

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola dojednaná medzi zmluvnými stranami na **sumu 2725,85 Euro** (slovom **dvetisíc sedemstodvadsaťpäť euro a osemdesiatpäť centov** (ďalej ako „**kúpna cena**“).
- 3.2 Za vyplatenie celkovej kúpnej ceny sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho alebo jeho odovzdanie do vlastných rúk pri podpise zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

#### *Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán*

Kúpna zmluva 2

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľností, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy **nebol** podaný návrh na exekučné konanie, nie je sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Rovnako tak predávajúci vyhlasuje, že ako fyzická osoba nepodal ku dňu podpisu zmluvy návrh na vyhlásenie konkurzu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnostiam tejto zmluvy Okresným úradom Veľký Krtíš nepodať návrh na vyhlásenie konkurzu alebo iného konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá **kupujúci**, dňom podpisu a uhradenia celej kúpnej ceny na účet predávajúceho a ďalej kupujúci bude znášať správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad.
- 4.5. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

#### Čl. V Rozvázovacia podmienka

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke spočívajúcej v tom, že ak predávajúci v plnom rozsahu nesplní všetky daňové nedoplatky z predchádzajúcich rokov voči Obci Bušince, ktoré vznikli na základe príslušných právnych predpisov, tak účinnosť tejto zmluvy zanikne.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.2 Ak okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie, je povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom jednosto eur) za každý aj začatý deň omeškania.

Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní od doručenia jej vyúčtovania druhej – povinnej zmluvnej strane (za doručení sa považuje aj zásielka neprevzatá v odbernej lehote).

- 6.3 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.6 Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Petra Ďuricu – advokáta, SNP 25 Veľký Krtíš, zapísaného v SAK pod č. 6807, aby v ich mene v tejto zmluve vykonal opravy prípadných chýb v písaní. Toto plnomocenstvo platí až do právoplatného skončenia vkladového konania na príslušnom Okresnom úrade, odbore katastrálnom. Zároveň menovaný advokát mene účastníkov zmluvy je oprávnený prevziať aj rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

V \_\_\_\_\_, dňa 2.2.2017