

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## č. 3/2013

uzavretá podľa § 720 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Obec Bušince**  
**so sídlom Bušince Železničná 4/320, 991 22 Bušince**  
v zastúpení: Ing. Zoltán Végh, starosta  
IČO: 00 319 236  
DIČ: 2021243103

(ďalej ako „*prenajíateľ*“)

a

**Nájomca:** **Základná škola s materskou školou Bušince.**  
**so sídlom Krtíšska 26, 99 122 Bušince**  
v zastúpení : Mgr. Pavel Kukučka

(ďalej ako „*nájomca*“)

(ďalej spolu ako „*zmluvné strany*“)

dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

### II.

#### Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajíateľ je vlastníkom stavby nachádzajúcej sa v obci Bušince. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 498 vedenom Správou katastra Veľký Krtíš, katastrálne územie Bušince, na parc. č. 1382, druh stavby – administratívna budova, popis stavby – Obecný úrad, súp. č. 320, vo veľkosti podielu 1/1.
- 2/ Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe uvedenej v bode 1/:
  - a. miestnosť č. 41 – Kancelária
  - b. miestnosť č. 42 – II. trieda herňa a spálňa
  - c. miestnosť č. 43 – kuchyňa a sklad kuchyne
  - d. miestnosť č. 44 – WC pre personál
  - e. miestnosť č. 45 – Spálňa
  - f. miestnosť č. 46 – I. trieda herňa
  - g. miestnosť č. 47 – WC
  - h. miestnosť č. 48 – Sklad pre personál

(ďalej ako „*predmet nájmu*“)

- 3/ Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu miestnosti uvedené v bode 2/ tohto článku. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory užívať výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 4/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory uvedené v bode 2/ tohto článku za účelom prevádzkovania Materskej školy v Bušinciach.

### III.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 24.06.2013

### IV.

#### Úhrada za nájom

- 1/ Mesačné nájomné za predmet nájmu je dohodnuté vo výške 1,00 €.
- 2/ Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca. Za týmto účelom má nájomca v predmete nájmu osobitný elektromer a vodomer.
- 3/ Plneniami spojenými s užívaním predmetu nájmu sa rozumejú plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania nebytového priestoru, a to dodávka vody a dodávka elektrickej energie spolu s úhradou za prenájom elektromeru, ako i iných meracích zariadení.
- 4/ Nakoľko sa predmet nájmu nachádza v nehnuteľnosti, ktorú využíva aj prenajímateľ, zmluvné strany sa dohodli, že náklady na dodávku tepla do predmetu nájmu znáša prenajímateľ.
- 5/ Dohodnuté nájomné bude nájomca uhrádzať k rukám prenajímateľa dopredu, a to vždy k 15. dňu v mesiaci.

### V.

#### Ukončenie nájmu

- 1/ Zmluvné strany môžu nájomný vzťah kedykoľvek ukončiť dohodou.
- 2/ Zmluvu je možné vypovedať bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### VI.

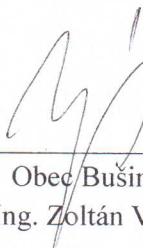

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady vykonávať bežné opravy súvisiace s obvyklým udržiavaním nájmu. Nájomca je rovnako povinný uhrádzať náklady súvisiace s jeho činnosťou v predmetných nebytových priestoroch.
- 2/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv a havárií a umožniť mu vykonanie opráv.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup k technickým zariadeniam umiestneným v prenajatom nebytovom priestore.

**VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 1/ Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia ust. zák. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2/ Obsah zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- 3/ Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, nekonali v tiesni ani na základe nevýhodných podmienok, zmluvu si pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto podpisujú.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.
- 5/ Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Bušinciach ..... 24.06.2013 .....

  
  
Obec Bušince  
Ing. Zoltán Végh

  
  
Základná škola s materskou  
školou Bušince  
Mgr. Pavel Kukučka