

Zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemkov k nim patriacich č. 2/2013

uzavretá podľa § 663 a nasl. Obč. zákonníka a zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bušince**
so sídlom Bušince Železničná 4/320, 991 22 Bušince
v zastúpení: Ing. Zoltán Végh, starosta
IČO : 00 319 236
DIČ : 2021243103

na jednej strane a

Nájomca: **Občianske združenie Futbalový klub Bušince.**
so sídlom Banícka 1, 99122 Bušince
IČO: 00211290
Dátum vzniku: 09.07.1990
v zastúpení: Alexander Račko

na strane druhej,

dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

II. Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ je vlastníkom komplexu nehnuteľnosti – pozemkov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v obci Bušince.
- 2/ Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 498 vedenom Správou katastra Veľký Krtíš, katastrálne územie Bušince. Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti:
 - a. pozemok na LV č. 498, k. ú. Bušince, parcela C-KN, parc. č. 460, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 69 m², vo veľkosti podielu 1/1,
 - b. pozemok na LV č. 498, k. ú. Bušince, parcela C-KN, parc. č. 462, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 9967 m², vo veľkosti podielu 1/1,
 - c. pozemok na LV č. 498, k. ú. Bušince, parcela C-KN, parc. č. 459, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 734 m², vo veľkosti podielu 1/1,
 - d. stavba na LV č. 498, k. ú. Bušince, na parc. č. 460, druh stavby – budova pre športové a rekreačné účely, popis stavby – šatňa, súp. č. 460, vo veľkosti podielu 1/1.

- 3/ Prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti ako komplex nehnuteľností patriacich k areálu futbalového ihriska v Bušinciach. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory užívať výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 4/ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory a pozemky uvedené v čl. II., za účelom prevádzkovania obecného futbalového klubu v Bušinciach.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 24.06.2013.....

IV.

Úhrada za nájom

Mesačné nájomné za prenajatý priestor je dohodnuté vo výške 1,00 €.....€. Náklady spojené s využívaním predmetných nehnuteľností znáša nájomca. Dohodnuté nájomné bude nájomca uhrádzať k rukám prenajíateľa dopredu, a to vždy k 15. dňu v mesiaci.

V.

Ukončenie nájmu

- 1/ Zmluvné strany môžu nájomný vzťah kedykoľvek ukončiť dohodou.
- 2/ Zmluvu je možné vypovedať bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady vykonávať bežné opravy súvisiace s obvyklým udržiavaním nájmu. Nájomca je rovnako povinný uhrádzať náklady súvisiace s jeho činnosťou v predmetných nebytových priestoroch.
- 2/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu väčších opráv a havárií a umožniť mu vykonanie opráv.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi prístup k technickým zariadeniam umiestneným v prenajatom nebytovom priestore (napr. vodomer, elektromer).

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia ust. zák. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2/ Obsah zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

- 3/ Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, nekonali v tiesni ani na základe nevýhodných podmienok, zmluvu si pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto podpisujú.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.
- 5/ Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Bušinciach²⁴⁰⁶²⁰¹³

OBEC BUŠINCE
PSC 991 22
Okres Veľký Krtíš

Obec Bušince
Ing. Zoltán Végh

**FUTBALOVÝ KLUB
BUŠINCE**
991 22 BUŠINCE

Občianske združenie
Futbalový klub Bušince
Daniel Kalmár