

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I - Zmluvné strany

**Predávajúca:** Obec Bušince, IČO 319236,  
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom  
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320

**Kupujúci:** M-NOVOMAX-D, s.r.o., IČO 36 650 757,  
Ul. Lučenecká 96, 991 22 Bušince  
zastúpená Miroslavom Drugdom konateľom spoločnosti

## Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie **Bušince**:

parcely C-KN č. 1985/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m<sup>2</sup>, č. 1985/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>, na LV č. 498, pod por. č. vlastníka B 1 v podiele 1/1 – ina,

Celková výmera predávaných nehnuteľností je 44,0 m<sup>2</sup>.

## Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Bušince, uvedené v Čl. II., tejto kúpnej zmluvy, ktoré predávajúca predáva kupujúcemu so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými a v hraniciach ako ich doteraz vlastnila v celosti do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v celosti do výlučného vlastníctva.

#### Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľností je vo výške 3,17 €/m<sup>2</sup> čo činí 140,0 € slovom jednoštyridsať eur, ktorá bude vyplatená do pokladne obce Bušince, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúca svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzuje a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

#### Čl. V

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je jej dobre známy a tieto v tomto stave do výlučného vlastníctva kupuje.

Ďalej predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva na základe uznesenia z mimoriadneho verejného zasadnutia OZ Obce Bušince zo dňa 24.07.2015 /uznesenie č. 60/2015/, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

#### Čl. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu týchto nehnuteľností na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

#### Čl. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

## Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúca a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa .....

.....  
Ing. Zoltán Végh  
starosta obce

.....  
M-NOVOMAX-D, s.r.o.  
Miroslav Drugda  
konateľ spoločnosti