



MGR. VIKTÓRIA HELLENBART  
ADVOKÁTKA  
SO SÍDLOM ULICA MARTINA  
RÁZUSA ČÍSLO 23, 984 01 LUCENEC  
ZAPÍSANÁ DO ZOZNAMU  
ADVOKÁTOV SAK POD ČÍSLOM 1348

2/1348/2013

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledovné Občianskeho zákonníka

medzi

### Zmluvnými stranami

**I.1. Obec Bušince, Železničná 4/320, Bušince, 991 22, IČO: 00319236, pri právnom úkone v mene obce koná jej starosta Ing. Zoltán Végh, [redacted] bytom**

**[redacted] ako predávajúcim**

**I.2. Pavel Oravec, rodený Oravec, narodený [redacted] [redacted] Bušince 991 22, občan SR ako kupujúcim**

v nasledovnom znení :

### Článok I

#### Predmet zmluvy

I.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo 498 pre katastrálne územie a obec Bušince ako EKN parcela číslo 283/2 o výmere 160 m<sup>2</sup> záhrady.

I.2. O odpredaji nehnuteľnosti uvedenej v článku I.1. zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho rozhodlo Obecné zastupiteľstvo Obce Bušince na svojom zasadnutí dňa 30.05.2013 prijatím Uznesenia číslo 6/2013 pod d).

### Článok II

#### Stav prevádzanej nehnuteľnosti a zodpovednosť za vady

II.1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti.

II.2. Kupujúci je vlastníkom stavieb, ktorými je prevádzaná nehnuteľnosť zastavaná alebo je k týmto stavbám prifaľlá a tvorí s nimi celok. Z tohto dôvodu predávajúci postupoval v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písmeno b) zákona číslo 138/1991 Zb.

Tel. 0474511250 hellenbart@stonline.sk IČO: 45019525 ě.ú. 2621171450/1100  
Fax 0474511249 www.hellenbart.sk DIČ: 1040026394

Strana 1 z 4

II.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboznámil so súčasným stavom prevádzanej nehnuteľnosti, nahliadnutím do listu vlastníctva ako i v prírode a túto kupuje v stave akom táto stojí a leží ku dňu podpisu zmluvy.

II.3. Zmluvné strany sa dojednali, že práva a povinnosti zmluvných strán zo zodpovednosti za vady sa v plnom rozsahu riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

II.4. Predávajúci prehlasuje, že pri prevode nehnuteľnosti postupoval v súlade s príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predávajúceho a zmluvu po jej podpísaní zverejní v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z. z. na oficiálnej webovej stránke Obce Bušince [www.obcebusince.sk](http://www.obcebusince.sk).

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

III.1. Prevádzaná nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom znalca Ing. Igora Kokavca pod číslom 40/2013 zo dňa 30.05.2013 na sumu 4,20 € á m<sup>2</sup> pozemku.

III.2. Zmluvné strany dojednali kúpnu cenu v súlade so znaleckým ocenením na sumu 670,- €, slovom šesťstosedemdesiat euro.

III.3. Kúpna cena bude zo strany kupujúceho zaplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy.

### Článok IV.

#### Vstup do držby a nadobudnutie vlastníckeho práva

IV.1. Zmluvné strany sa dojednali, že dňom zaplataenia kúpnej ceny môže kupujúci vstúpiť do držby prevádzanej nehnuteľnosti.

IV.2. Vlastnícke právo nadobudne kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Veľký Krtíš o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany sa zaväzujú, že do tohto dňa sú prejavmi vôle v tejto zmluve viazané a neuskutočnia ohľadne predmetu tejto zmluvy žiadne iné právne úkony, ktoré by smerovali k prevodu vlastníckeho práva na inú osobu, ako je kupujúci v tejto zmluve, alebo k zriadeniu vecného práva alebo záložného práva v prospech akejkoľvek tretej osoby.

## Článok V

### Odstúpenie od zmluvy

V.1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť do tejto zmluvy len za podmienok v nej uvedených a za podmienok upravených v zodpovednosti za vady vecí v Občianskom zákonníku.

V.2. Za platné odstúpenie od zmluvy, zmluvné strany budú považovať len písomný jednostranný právny úkon, v ktorom bude jednoznačne a konkrétnymi okolnosťami uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy tak, aby tento bol dostatočne určitý a druhej strane zrozumiteľný a uplatňujúcou stranou preukázateľný.

V.3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom za doručenie sa považuje i akékoľvek odmietnutie prevzatia písomnej zásielky alebo zmarenie jej doručenia na adresu účastníkov uvedenú v kúpnej zmluve.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

VI.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že úprava ich zmluvného vzťahu, ktorá nie je touto zmluvou osobitne vymedzená sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení účinnom ku dňu platnosti tohto právneho úkonu, pokiaľ príslušné zákony neustanovujú inak.

VI.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva predstavuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, je uzatvorená za obojstranne výhodných podmienok, nie v tiesni a účelom ani obsahom zákona neodporuje, tento neobchádza, neprieči sa dobrým mravom a jej uzatvorením nedôjde k vzniku škody na strane zmluvných strán ani na strane tretích osôb.

VI.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že boli zo strany advokátky dôsledne oboznámené s obsahom zmluvy, jej právnymi následkami, osobitne boli upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny.

VI.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že obsah právneho úkonu predstavuje ich slobodnú, zrozumiteľnú a vážnu vôľu, tomuto ako i jeho právnym následkom v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu dole uvedeného dňa vlastnoručne podpisujú.

VI.5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, dve vyhotovenia sú určené pre potreby správneho konania a jedno vyhotovenie zostáva v kancelárii splnomocnenej advokátky a po jednom vyhotovení prevezme každá zo zmluvných strán.

VI.6. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomnou formou.

MGR. VIKTORIA HELLENBART  
ADVOKÁTKA  
SO SÍDLOM ULICA MARTINA  
RAZUSA ČÍSLO 23, 984 01 LUČENEC  
ZAPISANA DO ZOZNAMU  
ADVOKÁTOV SAK POD ČÍSLOM 1348

2 1348 2013

Podpisy zmluvných strán:

Predávajúci:

V Bušinciach dňa ..... 28 JÚN 2013 .....



Obec Bušince  
starosta

Ing. Zoltán Végh

Kupujúci:

V Bušinciach dňa ..... 28 JÚN 2013 .....



Pavel Oravec

Tel.0474511250  
Fax 0474511249

[hellenbart@stonline.sk](mailto:hellenbart@stonline.sk)  
[www.hellenbart.sk](http://www.hellenbart.sk)

IČO: 45019525    ě.ú.2621171450/1100  
DIČ: 1040026394

Strana 4 z 4