



## Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasledovné Občianskeho zákonníka :

### Článok I

#### Účastníci zmluvy

##### I.1. Predávajúci:

I.1.1. **Priška Hudcová**, r  
bytom ulica Leninova 388/2,

I.1.2. **Jozef Berki**, rodený  
ulica Leninova číslo 387/4, B

I.1.3. **Karol Berki**, rodený  
ulica Leninova číslo 385/8, B

I.1.4. **Peter Berki**, rodený  
Leninova 386/6, Bušince 991.

##### I.2. Kupujúci :

OBEC Bušince, ulica Železničná 4/320, 991 22 Bušince, IČO 00319236, pri právnom úkone v mene kupujúceho koná starosta obce Ing. Zoltán Végh, narodený 20.12.1972, bytom Lučenecká 80/70, Bušince 991 22, občanom SR

### Článok II

#### Predmet zmluvy

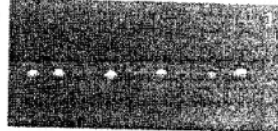
II.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území a obci Bušince zapísaných na liste vlastníctva číslo 130 ako CKN parcela číslo 654 o výmere 22 m2 zastavané plochy a nádvoria a CKN parcela číslo 655 o výmere 9 m2 zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckych podieloch po 1/4 titulom dedenia po svojich právnych predchodcoch.

II.2. Predávajúci sa zaväzujú odpredať nehnuteľnosti uvedené v článku II.1. zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 3,32 € á m2 pozemku, t.j. spolu za kúpnu cenu 102,92 € spoločne a nerozdielne pre všetkých predávajúcich, ktorá im bude

Tel. 0474511250/fax 0474511249 [hellenbart@stonline.sk](mailto:hellenbart@stonline.sk)

IČO:45019525

DIČ: 1040026394 č.ú. 2621171450/1100



vyplatená v lehote do troch dní potom, ako sa kupujúci stane vlastníkom prevádzaných nehnuteľností.

### Článok III

#### Stav prevádzaných nehnuteľností a zodpovednosť za vady

III.1. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho zvlášť upozorniť. Predávajúci prehlasujú, že neuskutočnili so žiadnymi osobami právne úkony vedúce k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, ani právne úkony vedúce k zaťaženiu týchto nehnuteľností v prospech tretích osôb a nie sú vedené voči nim žiadne exekučné konania, ktoré by zmarili prevod vlastníckeho práva na kupujúceho.

III.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a tieto odkupuje od predávajúcich v stave akom tieto stoja a ležia ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, do svojho vlastníctva na základe uznesenia obce č. 3, bod II., písmeno a), zo dňa 29.02.2012, ktoré je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

### Článok IV

#### Vstup do držby a nadobudnutie vlastníckeho práva

IV.1. Kupujúci je oprávnený vstúpiť do držby kupovaných nehnuteľností dňom podpisu kúpnej zmluvy.

IV.2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom povolenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok V

#### Záverečné ustanovenia

V.1. Predávajúci sa zaväzujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho neuzatvoria s tretími osobami zmluvu, ktorou by previedli svoje vlastnícke práva alebo ktorou by predmetné nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb.

V.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok, jej obsahu a právnym následkom porozumeli a na znak súhlasu ju dole uvedeného dňa vlastnoručne podpisujú.

V.3. Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu, po jednej zmluve prevezme každá zo zmluvných strán a jedno vyhotovenie zostáva v archíve advokátky, ktorá zmluvu vyhotovila a dve vyhotovenia sú určené pre správne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do nehnuteľností.

V.4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť pod následkom neplatnosti vyhotovené len v písomnej forme.

**Podpisy účastníkov zmluvy:**

**Predávajúci:**

V Bušinciach dňa ... 6. MAR. 2012

.....  
.....

**Priška Hudcová**

V Bušinciach dňa ..... 5. MAR. 2012

.....  
.....

**Jozef Berki**

V Bušinciach dňa ..... 5. MAR. 2012

.....  
.....

**Karol Berki**

V Bušinciach dňa ... 5. MAR. 2012

.....  
.....

**Peter Berki**

**Kupujúci:**

V Bušinciach dňa ... 5. MAR. 2012

.....  
.....

**Obec Bušince**

**Ing. Zoltán Végh**

**starosta obce**

Tel. 0474511250/fax 0474511249hellenbart@stonline.sk

IČO:45019525

DIČ: 1040026394 č.ú. 2621171450/1100

