

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúci: 1. Margita Hegedúšová rod. Rigová
nar. [REDACTED]
bytom 991 22 Bušince Ul. Ružová č. 106/8

2. Elena Sisterová rod. Rigová
nar. [REDACTED]
bytom [REDACTED]

Kupujúci: Obec Bušince, IČO : 00319236
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná 4/320

Čl. II

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na Správe katastra vo Veľkom Krtíši pre obec a katastrálne územie **Bušince** a to parcely registra E - KN č. 283/2 záhrady o výmere 160 m², na LV č. 848 v celosti, a to predávajúca v rade 1 v 1/2 - ine a predávajúca v rade 2 v 1/2 - ine.

Čl. III

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území **Bušince** a to parcely registra E - KN č. 283/2 záhrady o výmere 160 m², pričom uvedenú nehnuteľnosť predávajúce predávajú kupujúcemu so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom a v hraniciach ako ich doteraz vlastnili na svoje podiely v celosti do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

ČI. IV

Dohodnutá kúpna cena je 3,32 € za 1 m², čo činí 531,20 € slovom päťstotridsaťjedna eur a dvadsať centov, ktorá bude vyplatená do rúk predávajúcich a to vo výške prináležúcej výške podielu k predávanej nehnuteľnosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúce svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzujú a prehlasujú, že z tohto titulu nemajú voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

ČI. V

Predávajúce prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v tomto stave do výlučného vlastníctva kupuje.

Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva na základe uznesenia obce č.4, bod. II., písm. a), zo dňa 14.04.2011, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

ČI. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

ČI. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopíňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu tejto nehnuteľnosti na Správe katastra Veľký Krtíš.

ČI. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

ČI. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúce a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa 15. 04.2011



[Redacted signature]

Ing. Zoltán Végh
starosta obce

[Redacted signature]

Margita Hegedúsová

[Redacted signature]

Elena Sisterová



Miesto: Obec BUŠINCE
Dátum:1.5. APR. 2011.....

[Redacted signature]



Miesto: Obec BUŠINCE
Dátum:1.5. APR. 2011.....

[Redacted signature]

